

STAVEBNÍK : **Správa železniční dopravní cesty, s. o.**  
IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1



GENERÁLNÍ PROJEKTANT :



PROJEKTANT ČÁSTI/PROFESE :

**A 3 PROJEKT, s.r.o.**

J. V. Sládka 699  
391 81 Veselí nad Lužnicí  
IČO: 26046920  
tel.: +420 381 582 202  
e-mail: a3projekt@a3projekt.cz

**A 3 PROJEKT, s.r.o.**

J. V. Sládka 699  
391 81 Veselí nad Lužnicí  
IČO: 26046920  
tel.: +420 381 582 202  
e-mail: a3projekt@a3projekt.cz

PROJEKT :

**„TOA POINT NRZO“ – SO 04 – Mirošovice u Prahy**

STUPEŇ :

**PROJEKT (P)**

ČÁST/PROFESE :

**Pozemní objekty budov**

OBSAH/VÝKRES :

## SO 04.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

KÓD/ČÍSLO VÝKRESU/PŘÍLOHY :

**E.2.1.a.1.**

VYPRACOVAL :  Jakub Rohlík	DATUM AKTUALIZACE :  18.8.2017	MĚŘÍTKO :	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : ING. JAROSLAV HEJL
	ZAKÁZKA:  31/2016	VÝTISK :	
SOUBOR :  SO 04_Mirošovice u Prahy_E.2.1.a.1.odt			



## OBSAH

E.2.1.a.1.1.	Popis a základní údaje.....	5
	a. Identifikace stavby	
	b. Popis a základní údaje o současném stavu	
E.2.1.a.1.2.	Seznam vstupních podkladů.....	6
E.2.1.a.1.3.	Popis navrženého technického řešení a technických parametrů.....	6
E.2.1.a.1.4.	Stavebně architektonické řešení.....	6
E.2.1.a.1.5.	Konstrukční a stavebně technické řešení.....	7
E.2.1.a.1.6.	Materiálové řešení.....	8
E.2.1.a.1.7.	Statická posouzení.....	9
E.2.1.a.1.8.	Souhlas odborných útvarů zadavatele s použitím neschváleného a nezavedeného zařízení.....	9
E.2.1.a.1.9.	Doložení výjimek z předpisů, TKP a uvedení odchýlných řešení od předchozího stupně dokumentace.....	9
E.2.1.a.1.10.	Přehled použitých norem, TKP, předpisů, vzorových listů apod.....	9
E.2.1.a.1.11.	Shrnutí rozhodujících závěrů z pracovních porad.....	9
E.2.1.a.1.12.	Průkaz o zapracování výsledků doplňujících průzkumů.....	9
E.2.1.a.1.13.	Návaznost na ostatní stavební objekty a provozní soubory.....	9
E.2.1.a.1.14.	Údaje o splnění podmínek daných schvalovacím řízením.....	9
E.2.1.a.1.15.	Průkaz a řešení stavu únosnosti.....	9
E.2.1.a.1.16.	Požadavky na geotechnický monitoring.....	9
E.2.1.a.1.17.	Požadavky na měření posunů a přetvoření stavebních objektů.....	9
E.2.1.a.1.18.	Řešení přístupu a užívání stavebních objektů osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	10
E.2.1.a.1.19.	Výpis výrobků.....	10



## E.2.1.a.1.1. Popis a základní údaje

### a. Identifikace stavby

Název stavby: „TOA POINT NRZO“ – SO 04 – Mirošovice u Prahy  
Místo stavby: Mirošovice u Prahy, zastávka  
Trať: 300 00 Benešov u Prahy – Praha–Uhřetěves  
Traťový úsek: 170406  
Kategorie dráhy: Celostátní dráha zařazená v systému TEN–T  
Kilometrická poloha: 151,95 km, Mirošovice u Prahy  
Č. traťového úseku: 220, 221  
Oblastní ředitelství: OŘ Praha  
Kraj (samosprávný): Středočeský  
Okres: Praha–východ  
Obec: Mirošovice, obec  
Katastrální území: Mirošovice [695475]  
Předmět dokumentace: Stavební úpravy prostoru WC výpravní budovy v zastávce Mirošovice u Prahy  
Předmět části: SO 04.1 – Stavební část  
Charakter stavby: Stavba dráhy, ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách  
Stupeň dokumentace: PROJEKT (P)  
Stavebník / Objednatel: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
IČO: 70 99 42 34  
DIČ: CZ70994234  
Dlážděná 1003/7  
Nové Město, 110 00 Praha 1  
zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Organizační jednotka Stavební správa západ  
Sokolovská 278/1955  
190 00 Praha 9  
Zhotovitel dokumentace: A 3 PROJEKT, s.r.o.  
IČO: 26046920  
DIČ: CZ26046920  
J. V. Sládka 699  
391 81 Veselí nad Lužnicí  
zapsané u krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 11032

**Hlavní inženýr stavby (HIS):** zatím neurčen

**Hlavní inženýr projektu (HIP):**

Ing. Jaroslav Hejl; ČKAIT 0100065; IP00, IS00; Podhájek 60, 391 81 Veselí nad Lužnicí

### b. Popis a základní údaje o současném stavu

Ve stávajícím stavu se v dotčené části objektu v němž jsou navrženy stavební úpravy nachází prostor stávajících WC pro veřejnost (v současnosti uzavřené) a dále prostor stávající zádveří vstupu pro zaměstnance. Prostor veřejných WC je přístupný skrze stávající sestavu kovových dveří oddělující rampu od nástupiště. Z rampy jsou pak vytvořeny vstupy na WC muži a Wc ženy.

Na vstup dámských WC navazuje předsín s osazeným umyvadlem, z předsíně pak je přístupná záchodová kabina s osazenou záchodovou mísou.

Na vstup pánských WC navazuje předsín ve které bylo původně umístěno umyvadlo (v současnosti

demontované). Z předsíně se vstupuje do místnosti s pisoáry (3x) a dále pak do záchodové kabiny se záchodovou mísou. Celá dispozice toalet (dámských i pánských) je vzájemně rozdělena zděnými polopříčkami výšky 2900mm. Dispozice je tak odvětrána stávajícími okny.

Prostor zádveří vstupu pro zaměstnance je bezbariérový a je situovaný přímo z nástupiště. Na zádveří navazuje místnost kanceláře, která má umožněn další vstup z chodby objektu.

Stávající objekt v němž se vestavba WC pro veřejnost nachází je výpravní budovou. Objekt je dvoupodlažní, podsklepený, střecha objektu je sedlová. Objekt je vyzděn z keramického zdiva, sokl objektu, resp. zdivo suterénu je kamenné. Stropy objektu jsou železobetonové. Výplně otvorů v dotčené části byly v nedávné době vyměněny, jsou plastové s izolačním zasklením. Vnitřní povrchy podlah v dotčené části objektu jsou tvořeny keramickou dlažbou, povrchy stěn keramickým obkladem v kombinaci s omítkou a malbou. Před objektem směrem k nástupišti je provedena zpevněná plocha ze zámkové dlažby. Při jižní fasádě objektu, z níž jsou přístupny stávající WC je provedena betonová rampa opatřená kovovým zábradlím. Objekt je napojen na vodovod, plynovod a elektrickou energii stávajícími přípojkami. Splaškové vody jsou likvidovány svedením do stávající žumpy. Vytápění v dotčené části objektu je v podobě umístěných přímotopných těles (karma), napojených na plynový rozvod.

#### **E.2.1.a.1.2. Seznam vstupních podkladů**

původní PD stavby „TOA POINT NRZO“ předaná investorovi 30.04.2014

aktualizovaná PD stavby „TOA POINT NRZO“ předaná investorovi 28.11.2016

posuzovací a schvalovací protokol přípravné dokumentace

zápis ze vstupního projednání projektu – č.1 ze dne 20.04.2017

#### **E.2.1.a.1.3. Popis navrženého technického řešení a technických parametrů**

Konstrukční řešení je dáno stávajícím provedením stavby. Vlivem stavebních úprav nedojde k zásadním zásahům do nosných konstrukcí. Zatížení objektu se nezmění.

Materiálové řešení vychází zejména z požadavků na mechanickou odolnost, životnost a snadnou údržbu vzhledem k účelu užívání k němuž mají být využity. Svislé dělicí konstrukce budou zděné, povrchy budou opatřeny keramickými obklady, podlahy keramickou dlažbou. Zařizovací předměty v části pro veřejnost včetně dalšího vybavení budou v provedení antivandal. Vnitřní i vnější dveře budou kovové v kovových zárubních. Podhledy ve vnitřním prostoru budou provedeny ze sádkartonových desek impregnovaných proti účinkům vlhkosti.

##### **Kapacity:**

Uvažovaný frekvenční rozptyl cestujících:	39	
Zastavěná plocha:	cca 101,6 m <sup>2</sup>	— nemění se
Maximální výška hřebene:	nezaměřeno	— nemění se
Počty zařizovacích předmětů:		
Dámské toalety:	1x umyvadlo, 1x WC mísa	
Pánské toalety:	1x umyvadlo, 1x WC mísa, 1x pisoárová mísa	
WC invalida:	1x umyvadlo, 1x WC mísa — bezbariérová	
	1x přebalovací sklopný pult	
Úklidová místnost:	1x úklidová výlevka	

#### **E.2.1.a.1.4. Stavebně architektonické řešení**

Cílem návrhu je zřízení nové dispozice odpovídající současným požadavkům na WC pro veřejnost a cestující na železnici včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace a dále pak začlenění prostoru pro přebalování dětí. Je navrženo vybourání stávajících svislých konstrukcí v prostoru

současných WC a dále do prostoru současného zádveří vstupu pro zaměstnance. Do základové i stropní konstrukce nebude nijak zásadně zasahováno. Nové dělicí svislé konstrukce budou provedeny z pórobetonového zdiva. Vnitřní povrchy budou nově opatřeny keramickou dlažbou a obkladem, příp. kombinované s omítkou a malbou. Podhledy budou nové, sádkartonové opatřené malbou. Části fasády dotčené úpravou výplní otvorů (bourání, zazdívání) budou začištěny a opatřeny probarvenou fasádní omítkou, případně opatřeny fasádním nátěrem.

V navrženém stavu zůstávají vstupy do objektu ve stávajících umístěních. Přímo z nástupiště bude přístupné bezbariérové WC, které bude situované v místech původního zádveří vstupu pro zaměstnance. Na toto WC bude navazovat úklidová místnost s úklidovou výlevkou.

Nově navržené pánské a dámské WC bude přístupné stávajícími vstupy (resp. nově osazenými vstupními dveřmi) z rampy.

Na vstup na dámská WC bude navazovat předsíň s umístěným umyvadlem. Z předsíně bude pak vstup do záchodové kabiny s osazenou WC mísou.

Na vstup na pánská WC bude navazovat taktéž předsíň s umyvadlem. Z předsíně bude vstup do místnosti s osazeným pisoárem, z této místnosti pak bude přístupná záchodová kabina se WC mísou.

Veškerá vnitřní dispozice bude mít zajištěno odvětrání vzduchotechnickou jednotkou a umělé osvětlení napojené na stávající elektrický rozvod. Další vybavení vnitřních prostorů viz. níže.

#### **E.2.1.a.1.5. Konstrukční a stavebně technické řešení**

##### **Bourací práce**

Před započítím veškerých bouracích prací je nutné provést prohlídku stavby se stanovením postupu bouracích prací. Dojde k demontáži stávající dveří a zařizovacích předmětů. Veškeré vnitřní obklady a dlažby budou odstraněny. Dále dojde k odstranění určených vnitřních svislých konstrukcí dispozice stávajících WC. V místnosti 1.10 dojde k demontáži stávající okna.

V prostoru zádveří pro zaměstnance dojde k odstranění stávajících vstupních i vnitřních dveří a vybourání stávajícího nadpraží nad dveřmi až po úroveň původního otvoru.

##### **Základové a zemní práce**

Základové konstrukce nebudou stavebními pracemi nijak zásadně dotčeny.

##### **Svislé nosné konstrukce**

Nové svislé konstrukce nejsou navrženy, vyzdívky ve stávajících obvodových konstrukcích budou provedeny z cihel plných pálených zděných na maltu M10.

##### **Svislé nenosné konstrukce**

Vnitřní dispozice bude rozdělena novými zděnými příčkami z pórobetonových příček tl. 100 a 150 mm, zděných na tenkovrstvou zdicí maltu dle sortimentu výrobce zdiva. Podomítkové splachovací systémy budou obezděny pórobetonovým zdivem.

##### **Vodorovné konstrukce**

Nejsou navrženy nové nosné překlady nebo průvlaky. V případě prostupů stávající stropní konstrukcí dojde pouze k lokálnímu prostupu, umístěnému mimo stropní trámy. Nad otvory ve vnitřních příčkách budou osazeny nenosné pórobetonové překlady v šířce dle tl. stěny.

Ve veřejně přístupném prostoru a prostoru úklidu bude proveden nový zavěšený sádkartonový podhled na kovovém roštu. Podhled bude proveden ve výšce 2900 mm nad úroveň čisté podlahy. Podhled bude proveden z desek tl. 12,5 mm typu Rbi – se zvýšenou odolností proti vlhkosti. Po dokončení bude sádkartonový pohled opatřen malbou.

##### **Podlahy**

Ve všech dotčených místnostech bude provedena penetrace podkladu a utěsnění podkladu systémovým jednosložkovým utěsněním např. CERESIT. Utěsnění bude na svislých stěnách provedeno do výšky min. 500 mm. Systém utěsnění bude proveden dle technického listu výrobce. Ve

všech dotčených vnitřních prostorech bude provedena nová nášlapná vrstva podlahy v podobě keramické dlažby. Nová dlažba bude splňovat požadavek na součinitel smykového tření min. 0,5, ořezuvzdornost PEI5, protiskluznost R10A a bude ve formátu 200 x 200 mm. Napojení dlažby na svislý obklad stěn bude proveden pomocí podžlábků.

### **Úpravy povrchů**

Svislé stěny ve veřejně přístupném prostoru s výjimkou místnosti úklidu budou opatřeny keramickým obkladem v celé výšce místnosti. V místnosti 1.06 – úklid bude proveden keramický obklad do výšky 1500 mm. Nad tímto obkladem bude provedena nová štuková omítka. Hrany obkladů budou opatřeny hliníkovými lištami.

Části fasády dotčené úpravou výplní otvorů (bourání, zazdívání) budou začištěny a opatřeny probarvenou fasádní omítkou, případně opatřeny fasádním nátěrem.

Povrchy stěn, stropů v prostorech přístupných veřejnosti a fasáda dotčené části objektu budou ošetřeny bezbarvým, film netvořícím, olej a vodu odpuzujícím impregnačním přípravkem na vodní bázi odolným proti skvrnám a grafitům (tzv. anti-graffiti nátěr) určeným pro příslušné povrchy, porézní respektive hladké nízkopórézní, např.: ProtectGuard, ProtectGuard SF a ProtectGuard MG. Konkrétní výrobek bude odsouhlasen odpovědným zástupcem investora před započítáním prací.

### **Zámečnické výrobky**

Zámečnické výrobky budou v podobě nových kovových vstupních dveří, vnitřních dveří a zárubní, a piktogramů.

### **Výplně otvorů**

Nové vstupní dveře budou v provedení s nadsvětlíkem, dveřní křídlo bude plné s tepelně izolační výplní, nadsvětlík bude sklopný, prosklený izolačním bezpečnostním dvojsklem opatřeným ochrannou folií. Ovládání nadsvětlíku bude pomocí pákového ovladače. Do prostoru WC muži/ženy bude dveřní křídlo rozměru 800 x 2250 mm, dveřní křídlo do prostoru WC invalida bude rozměru 900 x 2250 mm. Křídla budou opatřena samozavírači (WC invalida samozavíračem pro invalidy) Otvírání dveří bude řízeno elektronickým přístupovým systémem s mincovníkem určeným pro instalaci do stěny. Kování dveří na WC muži/ženy bude v podobě oboustranného svislého madla délky 300 mm, kování dveří WC invalida v podobě oboustranného vodorovného madla v celé šířce křídla (ve výšce 900 mm). Povrch dveří bude lakovaný, bílý, povrch madel bude nerez, matný. Zámky dveří s cylindrickou vložkou, zámek na WC invalida s Euroklíčem. Vnější dveře budou opatřeny příslušnými matnými nerezovými piktogramy (WC ženy, WC muži, WC invalida a přebalovací místnost) Další piktogram bude umístěn na rohu objektu před kovovou sestavou oddělující nástupiště od přístupové rampy. Tento piktogram bude označovat přístup k WC muži/ženy a bude umístěn ve výšce 1800 mm nad zpevněnou plochou.

Vnitřní dveře budou typové, plné, hladké s polodrážkou a oboustrannou ventilační nerez mřížkou ve spodní části. Kování dveří bude v podobě oboustranné kliky, zámek s ovládací páčkou z vnitřní strany toalety. Dveře do prostoru úklidové místnosti budou opatřeny cylindrickou vložkou. Vnitřní dveře budou opatřeny lakováním v šedé barvě. Kování bude nerezové matné. Vnitřní dveře budou osazeny do typových kovových zárubní určených pro zazdění do pórobetonových přiček. Zárubně budou opatřeny lakováním v šedé barvě.

### **Zařizovací předměty, vybavení**

Jednotlivé vnitřní prostory budou opatřeny zařizovacími předměty požadovanými a osazenými dle vyhl. 398/2009 Sb. a normy ČSN 73 4108:2013. V prostorech WC určených pro veřejnost budou zařizovací předměty včetně dalšího vybavení v provedení antivandal.

## **E.2.1.a.1.6. Materiálové řešení**

Nenosné dělicí přčky – pórobetonové přčkovky tl. 100 a 150 mm

Vyzdívky obvodových stěn – cihly plné pálené

Pohledy – z SDK desek se zvýšenou odolností proti vlhkosti (typ Rbi)

Vstupní dveře – kovové, plné s tepelně izolačními výplněmi



Vnitřní dveře – kovové plné v kovových zárubních

**E.2.1.a.1.7. Statická posouzení**

Stavba nejvíce známky havarijního stavu. S ohledem na stávající stav objektu a rozsah stavebních úprav, bylo od statického posouzení nosných konstrukcí upuštěno.

**E.2.1.a.1.8. Souhlas odborných útvarů zadavatele s použitím neschváleného a nezavedeného zařízení**

Není navrženo použití neschválených a nezavedených zařízení

**E.2.1.a.1.9. Doložení výjimek z předpisů, TKP a uvedení odchylných řešení od předchozího stupně dokumentace**

Navržené řešení neobsahuje výjimky z předpisů, TKP a ani odchylná řešení od předchozího stupně dokumentace.

**E.2.1.a.1.10. Přehled použitých norem, TKP, předpisů, vzorových listů apod.**

Vyhl. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby  
Vyhl. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb  
Zák. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu  
ČSN 73 0532 – Akustika – ochrana proti hluku v budovách  
ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov  
ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí  
ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy – základní požadavky  
ČSN 73 3305 – Ochránná zábradlí  
ČSN 73 4108 – Hygienická zařízení a šatny  
ČSN 73 4959 – Nástupiště a a přístřešky na nástupišťích  
TNŽ 73 4955 – Výpravní budovy a budovy zastávek ČSD

**E.2.1.a.1.11. Shrnutí rozhodujících závěrů z pracovních porad**

Shrnutí rozhodujících závěrů z pracovních porad bude doplněno po zpřipomínkování projektu.

**E.2.1.a.1.12. Průkaz o zapracování výsledků doplňujících průzkumů**

Doplňující průzkumy nebyly požadovány nebo provedeny.

**E.2.1.a.1.13. Návaznost na ostatní stavební objekty a provozní soubory**

Objekt „TOA POINT NRZO“ – SO 04 – Mirošovice u Prahy není vázán na jiné stavení objekty a provozní soubory a ani není vázán na jiné investice.

**E.2.1.a.1.14. Údaje o splnění podmínek daných schvalovacím řízením**

**E.2.1.a.1.15. Průkaz a řešení stavu únosnosti**

Navržený objekt se nenachází na poddolovaném území, u plánované akce se neuplatňuje.

**E.2.1.a.1.16. Požadavky na geotechnický monitoring**

S ohledem na charakter stavby nejsou kladeny požadavky na geotechnický monitoring.

**E.2.1.a.1.17. Požadavky na měření posunů a přetvoření stavebních objektů**

S ohledem na charakter stavby nejsou kladeny požadavky na měření posunů a přetvoření stavebních

objektů.

#### **E.2.1.a.1.18. Řešení přístupu a užívání stavebních objektů osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Navržené stavební úpravy, zejména pak prostor bezbariérového WC a přístupová zpevněná plocha jsou řešeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Vnitřní vybavení bezbariérového WC a bezbariérová přístupová cesta včetně přístupového systému budou splňovat požadavky této vyhlášky.

#### **E.2.1.a.1.19. Výpis výrobků**

##### Předsíň – ženy:

- 1x nerezové umyvadlo s bezdotykovou mísicí baterií
- 1x nerezový nástěnný celokovový osoušeč rukou s infrasnímačem v provedení antivandal
- 1x nerezový nástěnný bezdotykový dávkovač mýdla
- 1x nerezový nástěnný odpadkový koš
- 1x nástěnné zrcadlo z tvrzeného plexiskla

##### WC – ženy:

- 1x nerezová závěsná WC mísa vč. nerezového sedátka
- 1x nerezový nástěnný uzamykatelný zásobník toaletního papíru
- 1x nerezový uzavíratelný nástěnný odpadkový koš na hygienické potřeby
- 1x nerezový uzamykatelný nástěnný zásobník na HDPE hygienické sáčky
- 2x nerezový nástěnný háček na oděvy
- 1x nerezová nástěnná sada pro čištění toalety

##### Předsíň – muži:

- 1x nerezové umyvadlo s bezdotykovou mísicí baterií
- 1x nerezový nástěnný celokovový osoušeč rukou s infrasnímačem v provedení antivandal
- 1x nerezový nástěnný bezdotykový dávkovač mýdla
- 1x nerezový nástěnný odpadkový koš,
- 1x nástěnné zrcadlo z tvrzeného plexiskla

##### WC – muži:

- 1x nerezová závěsná WC mísa vč. nerezového sedátka
- 1x nerezový nástěnný uzamykatelný zásobník toaletního papíru
- 2x nerezový nástěnný háček na oděvy,
- 1x nerezová nástěnná sada pro čištění toalety

##### Pisoáry – muži:

- 1x nerezová pisoárová nástěnná mísa s bezdotykovým splachováním

##### WC – invalida:

- 1x nerezová závěsná WC mísa vč. nerezového sedátka pro tělesně postižené
- 1x nerezový nástěnný uzamykatelný zásobník toaletního papíru
- 1x nerezový uzavíratelný nástěnný odpadkový koš na hygienické potřeby
- 1x nerezový uzamykatelný nástěnný zásobník na HDPE hygienické sáčky
- 2x nerezový nástěnný háček na oděvy
- 1x nerezová nástěnná sada pro čištění toalety
- 1x nerezové umývatko s bezdotykovou mísicí baterií
- 1x nerezový nástěnný celokovový osoušeč rukou s infrasnímačem v provedení antivandal
- 1x nerezový nástěnný bezdotykový dávkovač mýdla
- 1x nerezový nástěnný odpadkový koš
- 1x nerezové nástěnné sklopné zrcadlo pro tělesně postižené

1x polyethylenový nástěnný sklopný přebalovací pult  
1x nerezové nástěnné sklopné madlo délky 800 mm  
1x nerezové nástěnné pevné madlo tvaru „L“ 700 x 700 mm  
1x nerezové nástěnné pevné svislé madlo délky 500 mm

Úklid:

1x keramický úklidová výlevka  
1x kovová skříň pro úklidové potřeby 900 x 400 x 1950 mm

Dále viz výkres E.2.1.b.8.SO 04.1 – SPECIFIKACE VÝROBKŮ